

CWI SMÍCHOV s.r.o.

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

Magistrát hl.m.Prahy

Vedoucí oddělení

Tajemník Bezpečnostní rady HMP

Mgr. Daniel Barták

Nám. F. Kafky 1

110 01 Praha 1

V Praze, dne 19. března 2018

Věc: Výzva k jednání a k upuštění od protiprávních kroků - Problematika jímacích vrtů na pozemcích parc. č. 664, 668/3 a 669/4 k. ú. Smíchov – vyjádření vlastníka, společnosti CWI Smíchov s.r.o.

Vážení,

obracím se na Vás jménem společnosti **CWI Smíchov s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 03841626, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 238597 v souvislosti s problematikou jímacích vrtů umístěných na pozemcích vlastněných naší společností parc. č. 664, 668/3 a 669/4 (dále jen „**Pozemky**“), vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha, zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2905.

V minulém týdnu jsme získali dokumenty „Odborné vyjádření znalce“ a Zápis z jednání ze dne 13. prosince 2017 nazvaný „Schůzka k problematice vrtů v lokalitě Praha – Smíchov“, jenž se konalo na MHMP. Na tuto schůzku jsme jako majitelé pozemku a vrtů nebyli přizváni. S ohledem na skutečnost, že **tento zápis obsahuje některé zásadní neúplné, nepřesné či dokonce zcela nepravdivé informace a údaje, vycházející z nepřesných, nedoložených a zavádějících informací, jež jsou uvedeny v „Odborném vyjádření znalce“ zpracovaném 13. 11. 2017 Ing. Martinem Jakoubkem**, považujeme za nutné všem zúčastněným poskytnout toto vyjádření. Smyslem a účelem je uvedení všech skutečností na pravou míru a poskytnout tak všem zúčastněným úřadům a dalším osobám korektní, úplné a z doložených a objektivních faktů vycházející informace.

Jsmo přesvědčeni o tom, že jsme vlastním úsilím a na vlastní náklady vytvořili i přispěli k vytvoření všech předpokladů k tomu, aby byla otázka fungování gravitačního přivaděče a jímacích vrtů adekvátně vyřešena a ochráněna, a to za situace, kdy se o tato díla po desítky let nikdo nestaral a nedošlo ani k vyhlášení ochranných pásem. Považujeme však za nepřijatelné a naprosto nelegitimní, aby odpovědi za naši snahu a na náš návrh vyřešení ochranných pásem, připravený kompetentními odborníky na naše náklady, byl protiprávní stav, kdy přes splnění všech zákonných předpokladů dosud nedošlo k udělení výjimky ze stavební uzávěry na Pozemcích a celá záležitost byla zneužívána proti nám a našemu legitimnímu plánu výstavby Polyfunkčního souboru Smíchov.

Považujeme současnou situaci za natolik závažnou a představující bezprostřední hrozbu vzniku rozsáhlé škody naší společností, že jsme se rozhodli se obrátit na všechny zúčastněné subjekty s touto výzvou k jednání a rychlému vyřešení celé situace způsobem, jenž bude dosažen v souladu s platnou legislativou a zároveň umožní jak řádné zajištění zachování gravitačního přivaděče a jímacích vrtů, tak zároveň ochrání naši společnost před vznikem dalších škod a protiprávním a nelegitimním postupem některých dotčených úřadů.

CWI SMÍCHOV s.r.o.

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

Dáváme vždy přednost mimosoudní dohodě a nalezení řešení, jež bude adekvátně chránit zájmy všech zúčastněných subjektů, v tomto případě však máme za to, že jsme učinili nejen maximum potřebného, ale v rámci snahy o vyřešení situace jsme nad rámec našich povinností celou záležitost otevřeli, nechali jsme na naše náklady u odborných nezávislých subjektů posoudit a zpracovat řešení zajišťující ochranu díla v adekvátním rozsahu (a to za situace, kdy dílo dosud jakkoliv chráněno není) a snažíme se již více než dva roky o její projednání a vyřešení se všemi kompetentními úřady.

Oddalování udělení výjimky ze stavební uzávěry za situace, kdy jsou pro něj splněny všechny zákonné podmínky a zároveň za situace, kdy otázka definitivního vyřešení přivaděče a vrtů není důvodem pro její ponechání, je projevem nezákonného postupu dotčených úřadů a s ohledem na výši již vznikajících škod na straně naší společnosti je nutné buď situaci promptně vyřešit při dodržení platných pravidel, anebo budeme nuceni se bránit soudní cestou.

Předkládám níže stručné shrnutí celé causy s tím, že její detailnější popis, včetně klíčových milníků, je uveden v příložené zprávě.

CWI Smíchov s.r.o. se stala vlastníkem souboru pozemků na Smíchově (jehož součástí jsou jak předmětné Pozemky, tak i samotné jímací vrty) na podzim roku 2015, kdy je nabyta od společnosti IDS Praha a.s. V rámci přípravy projektu Polyfunkčního souboru Smíchov naše společnost zahájila již na podzim roku 2015 přípravné a průzkumné práce související se zachováním vodního zdroje pro technické centrum, za účelem chlazení a úpravy vody. Impulsem pro tyto kroky bylo zjištění přítomnosti jímacích vrtů na Pozemcích, přičemž tyto vrty jsou v současné době neudržované a s ohledem na charakter existujícího vodoprávního povolení¹ vydaného předchozímu vlastníkovi Pozemků IDS Praha a.s. nemají stanovená žádná ochranná pásma.

Cílem veškeré naší činnosti je stanovení limitujících faktorů, tak aby při výstavbě „Polyfunkčního souboru Smíchov“, nedošlo k jakémukoli narušení vodního zdroje, jímacích vrtů, gravitačního přivaděče a všech ostatních staveb souvisejících s provozem metra.

Považujeme za zásadní skutečnost, že od doby kolaudace jímacích vrtů (červenec 1995) o níž požádal předchozí vlastník Pozemků – společnost Inženýring dopravních staveb a.s., vlastník technického díla a ani jeho provozovatel neučinili žádné kroky k vyhlášení ochranného pásma jímacích objektů. Jak dokládá stav jímacích vrtů při nabytí Pozemků naší společností, o toto dílo se nikdo adekvátně nestaral po dobu několika desetiletí. Vrty byly ve zcela zanedbaném stavu, nezamčené, některé byly zabetonovány, nebyly ani zaměřeny apod. Žádný z kompetentních uživatelů či úřadů se o tuto záležitost dlouhodobě nestaral.

Ve snaze postupovat korektně, transparentně a při vědomí potenciálního významu jímacích vrtů jsme se z vlastní iniciativy a na vlastní náklady obrátili v listopadu 2015 na Metroprojekt a.s. (zpracovatel projektové dokumentace původního díla), tak i na ostatní důležité úřady a instituce (Městská část Praha 5, IPR, MHMP, DPHMP, Odbor krizového řízení MHMP). Následně jsme dne 9. ledna 2016 požádali DPHMP o poskytnutí či provedení pasportizace gravitačního přivaděče a jímacích vrtů na Pozemcích, přičemž DPPHMP nám prostřednictvím generálního ředitele sdělil, že probíhají přípravné práce na pasportizaci s tím, že její dokončení se očekává v červnu 2017. Dosud nám však tato pasportizace nebyla oficiálně předána.

¹ Rozhodnutí Odboru dopravy a ochrany životního prostředí Městské části Praha 5 ze dne 7.3. 2007 pod č.j. ODŽ/21684-07/8-2007/kuchm, jímž bylo vydáno povolení k odběru technické vody

CWI SMÍCHOV s.r.o.

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

K řešení problematiky jsme přizvali odborné autorizované společnosti Ekosystém, spol. s r.o., a 4G Consite. Po provedení 13 průzkumných vrtů a celkové analýze situace na Pozemcích byla zpracována závěrečná zpráva „Hydrologické posouzení vlivu založení projektovaného souboru na odběr pozemních vod“ v dubnu 2016, přičemž podkladem pro tuto zprávu byl mj. dokument ZTC 3- jímací vrty přivaděče, vytvořený pro Metroprojekt v roce 2007 Ing. Jakoubkem. Poté, co byla tato studie představena a podrobena připomínkovým řízením v rámci společných jednání na DPHMP a odboru krizového řízení MHMP v září a říjnu 2016, vypracovala společnost Metroprojekt a.s. v prosinci 2016 souhrnnou technickou zprávu o zastavitelnosti území v oblasti Prahy 5 – Prefa, ve které ve světle všech posudků a stanovisek doporučil podmínky, za kterých lze na Pozemcích realizovat výstavbu. **Z iniciativy CWI Smíchov s.r.o. byl následně vypracován autorizovanou společností Ekosystém, spol. s r.o. „Návrh ochranných pásem jímacích vrtů vodovodního přivaděče pro ZTC 3“, jenž plně respektuje podmínky stanovené Metroprojektem. Tento návrh byl již v květnu 2017 elektronicky předán DPHMP.**

Všechny výše zmíněné posudky, průzkumy a doporučení, jejichž zpracování bylo z převážné části iniciováno naší společností a zadáno u nezávislých odborných autorizovaných společností (z důvodu vyloučení pochybností o podjatosti) byly následně zapracovány a zohledněny do výsledného návrhu Polyfunkčního souboru Nový Smíchov, a to zejména s ohledem na existenci zdroje vody pro technické centrum.

Detailnější přehled a odkazy na jednotlivé dokumenty jsou obsaženy v příloženém dokumentu obsahujícím chronologicky seřazenou historii této kauzy.

S odkazem na vše výše uvedené máme za to, že:

- (a) společnost CWI Smíchov s.r.o. postupovala po celou dobu v dobré víře, korektně a transparentně a s důvěrou v zákonný postup a dodržování lhůt a zákonných pravidel ze strany všech zúčastněných orgánů a institucí, přičemž pouze v přímém důsledku naší aktivity se celá záležitost stala po 20 letech předmětem zájmu kompetentních úřadů a institucí,
- (b) námi předložený návrh na zřízení ochranných pásem jímacích vrtů, zpracovaný odborně autorizovanou a nezávislou osobou, je plně v souladu s platnými předpisy i legitimními požadavky na ochranu gravitačního přivaděče,
- (c) s ohledem na více než 20 leté zanedbání jakékoliv péče o vrty, včetně absence jakýchkoliv ochranných pásem, je záminka pro oddalování rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry na Pozemcích (za situace, kdy jsou prokazatelně splněny všechny podmínky pro její zrušení) projevem úřední svévole a jednáním jednoznačně porušujícím práva a legitimní očekávání CWI Smíchov s.r.o.,
- (d) již opakovaně jsme vyjádřili připravenost poskytnout součinnost potřebnou ke zřízení ochranných pásem, při dodržení všech zákonných podmínek reflektujících současnou situaci a potvrzujeme, že jsme nadále připraveni v této věci aktivně a neprodleně jednat,
- (e) je na místě, aby odborná témata řešili kompetentní a autorizovaní odborníci a z této věci se nestalo čisté politikum.

CWI SMÍCHOV s.r.o.

Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

Potvrzujeme naši připravenost v této věci dále a neodkladně jednat a vyzýváme všechny zúčastněné kompetentní subjekty k promptnímu vyřešení celé situace, která nevznikla z viny naší společnosti, naopak jsme učinili v dobré víře maximum k jejímu vyřešení, a to na své náklady a ve víře, že všechny úřední subjekty budou postupovat v souladu s danými pravidly a legislativou.

S pozdravem,



CWI Smíchov s.r.o. 1
Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626 ②

CWI Smíchov s.r.o.

Ing. Radek Menšík, jednatel

mensik@urban-developers.com

Doporučeně a mailem

1 příloha - Věc: Problematika vodního zdroje na pozemcích parc. č. 664, 668/3 a 669/4 k. ú. Smíchov, ve vlastnictví CWI Smíchov s.r.o. ze dne 15.3.2018

Na vědomí:

Vážení

| | | |
|------------------------------|--|--|
| Adriana Krnáčová | primátorka hlavního města Prahy | adriana.krnacova@praha.eu |
| Mgr. Petra Kolínská | náměstkyně primátorky pro územní rozvoj a územní plán | petra.kolinska@praha.eu |
| RNDr. Jana Plamínková | radní pro infrastrukturu, technickou vybavenost a životní prostředí | jana.plaminkova@praha.eu |
| Petr Dolínek | náměstek primátorky pro dopravu, sport a volný čas | petr.dolinek@praha.eu |
| Ing. Pavel Richter | starosta Městské části Praha 5 | pavel.richter@praha5.cz |
| Ing. Lenka Pivovarová | oddělení krizového managementu, RED MHMP | lenka.pivovarova@praha.eu |
| Stanislav Dvořáček | oddělení krizového managementu, RED MHMP | stanislav.dvoracek@praha.eu |
| Ing. Mgr. Jana Malimánková | oddělení krizového managementu, RED MHMP | jana.malimankova@praha.eu |
| Ing. Petr Kysilko | DPHMP – služba Technologická zařízení a OSM | Kysilko@dpp.cz |
| Mgr. Martin Koliáš | Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. – oddělení životní prostředí | KoliashM@dpp.cz |
| Ing. Galina Borovičková | Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s. - oddělení životní prostředí | Borovickova@dpp.cz |
| Ing. Jaromír Kačer | oddělení vodního hospodářství, OCP MHMP | jaromir.kacer@praha.eu |
| kpt. Mgr. Martin Hable, DiS. | Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy | martin.hable@hzspraha.cz |
| Mgr. Stanislav Sivaninec | asistent radní HMP RNDr. Jany Plamínkové pro infrastrukturu, technickou vybavenost a životní prostředí | stanislav.sivaninec@praha.eu |
| Ing. Ondřej Špála | poradce radní HMP RNDr. Jany Plamínkové pro oblast | ondrej.spala@praha.eu |
| Ing. Pavel Pospíšil | oddělení vodního hospodářství MHMP | pavel.pospisil@praha.eu |
| Ing. Jiří Haramul | předseda výboru pro živ prostředí a infrastrukturu MHMP | jiri.haramula@praha.eu |

V říjnu 2015 zakoupila firma CWI Smíchov s.r.o. pozemky od IDS Praha a.s. a následně zahájila přípravné a zejména průzkumné práce související se zajištěním vody pro technické centrum za účelem chlazení a úpravy vody.

Historie známých skutečností související s vodním zdrojem.

1. Vodní dílo bylo povoleno rozhodnutím Odboru komunálního hospodářství a zemědělství Národního výboru hl.m. Prahy dne 29.1.1981 č.j. OKHZ 8391/80/Ber/Harb/vod Praha a souč.9608/80,9897/80,87/40/80 podle tehdy platného zákona č. 138/1973 Sb., o vodách, ochranné pásmo vodního zdroje podle tohoto zákona stanoveno býti nemohlo, neboť dle ust. jeho § 19 „ochrannými pásmy se pro účely tohoto zákona rozumějí území stanovená k ochraně vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vodních zdrojů povrchových nebo podzemních vod určených pro zásobování pitnou vodou (dále jen vodní zdroj)“.

Jak vyplývá ze všech předložených podkladů (naposledy platné vodoprávní povolení k nakládání s podzemními vodami ze dne 7.3.2007) je podzemní voda užitá **pro technické účely zabezpečovacího technického centra v k.ú. Radlice.**

2. V roce 1988 vypracoval PÚ dopravních a inženýrských staveb posouzení „Vlastního gravitačního přivaděče“ pro Metroprojekt, kde konstatuje návrat k předpokládané vydatnosti vodního zdroje 70 l/s po ustálení podmínek, které byly narušeny výstavbou odvětrávacího objektu PREFA.

3. 26. 9. 1989 proběhlo jednání, na kterém bylo dohodnuto definitivní umístění jednotlivých studní a jímacích hnízd s tím, že realizace by měla začít 2.10.1989.

4. 2. 3. 1993 vydává MHMP – odbor výstavby „Rozhodnutí“ o odběru podzemních vod s kapacitou 100 l/s. Toto rozhodnutí bylo vydáno žadateli DP-ISMHD a provozovateli DP – Metro.

5. 11. 3. 1994 dochází k dohodě o odběru podzemních vod mezi Povodím Vltavy a.s. a DP Metro a.s. s tím, že objekt TZC-3 byl předán investorovi - IS MHD.

6. 14. 8. 1995 vydává MHMP – odbor výstavby žadateli - firmě IDS a.s., Na Moráni 3, Praha 2, rozhodnutí o kolaudaci s tím, že bylo vybudováno 10 ks jímacích vrtů, sloužících pro zajištění vody pro technické centrum za účelem chlazení a úpravy vody.

7. 7. 2. 2007 povodí Vltavy vydává stanovisko, v němž souhlasí se sníženým odběrem podzemních vod pro technické účely s kapacitou $Q_{max} = 2l/s$.

8. 3. 7. 2007 MČ P5 odbor dopravy a ochrany životního prostředí vydává žadateli - společnosti IDS a.s. povolení k nakládání s podzemními vodami ze 7 vrtů s kapacitou $max. = 2l/s$.

Nové skutečnosti po nabytí pozemků v bývalém vlastnictví IDS a.s. firmou CWI Smíchov s.r.o.

9. 1. 2016 žádá nový majitel pozemků a staveb s pozemky souvisejícími (CWI Smíchov a.s.), DP hl.m.Prahy o zajištění pasportu gravitačního přivaděče a jímacích vrtů na pozemcích 664/668/3a, 669/4, nyní ve vlastnictví CWI Smíchov a.s.

9. 2. 2016 Vlastník pozemku žádá MČ Praha 5 v rámci projednávání změny Z 2772/00 o vyznačení části území s jímacími vrtů a o grafické vyznačení v územním plánu dané plochy, jako plochy "Nezastavitelné území", které de facto nahrazuje neexistující ochranné pásmo vodního zdroje

19. 12. 2016 GŘ DP hl.m. Prahy potvrzuje přijetí žádosti (o pasportizaci) a konstatuje, že probíhají přípravné práce pro zajištění pasportizace s tím, že předložení pasportizace se předpokládá do června 2017.

Toto bylo dle dostupných informací realizováno, nicméně oficiální předání ze strany DP hl.m. Prahy novému majiteli neproběhlo a pasportizace nebyla předána.

V rámci přípravy výstavby areálu „Polyfunkční soubor Smíchov“ zahájil nový vlastník pozemků a jím pověřená projekční kancelář Hlaváček a Partner s.r.o. přípravné práce, spočívající mimo jiné ve zjištění skutečností vyplývajících z přítomnosti jímacích vrtů, které v současné době jsou neudržované a s ohledem na čerpání vod pouze pro technické účely, nemají stanovená žádná ochranná pásma. Od roku 1995 (od kolaudace stavby) ani vlastník technického díla ani jeho provozovatel neuskutečnili žádné reálné kroky k vyhlášení ochranného pásma jímacích objektů.

Z tohoto důvodu byla na podnět nového vlastníka zahájena jednání jak na Metroprojektu a.s. (zpracovatel PD vodního díla) – první jednání proběhla 6. 11. 2015, tak i na ostatních, dle názoru investora důležitých orgánech a organizacích (MČ P5, IPR, MHMP, DP, Odbor krizového řízení MHMP).

K řešení problematiky podzemních vod byla následně majitelem pozemků přizvána odborná autorizovaná společnost Ekosystem (duben 2016) a odborná autorizovaná společnost 4G Consite (únor 2016). Na základě provedeného hydrogeologického průzkumu firmy 4G Consite, která realizovala 13 průzkumných vrtů, vypracovala v dubnu 2016 společnost Ekosystem odbornou autorizovanou Závěrečnou zprávu „**Hydrologické posouzení vlivu založení projektovaného souboru na odběr podzemních vod**“. Všechny tyto činnosti byly hrazeny z prostředků firmy CWI Smíchov s.r.o.

Při zpracování tohoto posudku firma Ekosystem také vycházela z podkladu „**ZTC 3 – jímací vrtů přivaděče**“, který pro firmu Metroprojekt, jako odpovědný projektant v roce 2007 vypracoval Ing.Jakoubek.

K tomuto odbornému posudku bylo následně na výzvu CWI Smíchov s.r.o. v dubnu zpracováno oponentní „**Odborné vyjádření znalce**“ Ing.Jakoubka, který vnesl dílčí připomínky a požadavky k upřesnění, zejména týkající se hloubky a způsobu založení navrhovaných staveb.

K tomuto posudku pak byly následně dopracovány dodatky, a to v srpnu 2016, „**Doplněk č.1 Závěrečné zprávy Hydrologického posouzení (zpracováno hydrologem) na odběr podzemní vody**“ a v říjnu 2016 „**Doplněk č.1 Závěrečné zprávy – Hydrogeologického posouzení vlivu založení na odběr podzemních vod**“ (zpracováno statikem a specialistou na zakládání staveb).

Současně s tím z iniciativy pověřené projekční kanceláře, zastupující majitele pozemku, probíhaly konzultace s DP hl. m. Prahy a s odborem krizového řízení MHMP, a to 27. 9. 2016 a následně 20. 10. 2016, kdy proběhla velká koordinační porada za účasti projektanta firmy Hlaváček a Partner s.r.o., Magistrátu (Ing. Dvořáček), DP, firmy Ekosystem a Metroprojekt a.s. (Ing. Jakoubek, Ing. Novák).

Na základě všech těchto jednání a zpracovaných posudků a průzkumů zpracoval pro firmu CWI Smíchov s.r.o. Metroprojekt a.s. v prosinci 2016 souhrnnou technickou „**Zprávu o zastavitelnosti území v oblasti Prahy 5 – Prefa**“, ve které vyhodnotil veškeré jemu předané a již dříve zpracované průzkumy, posudky a vyhodnocení a závěrem v této zprávě doporučil podmínky, za kterých lze v daném území realizovat výstavbu. Následně byl v březnu 2017 na základě požadavku vlastníka pozemku zpracován autorizovanou společností **Ekosystem „Návrh ochranných pásem jímacích vrtů vodovodního přivaděče pro ZTC 3“**.

20. 4. 2017 proběhla koordinační schůzka mezi zpracovatelem připravovaného investičního záměru a DP hl. m. Prahy, na kterém byl DP informován o stavu projekčních prací a o stavu zpracovaných průzkumů a posudků, zpracovaných při přípravě tohoto investičního záměru, včetně návrhu ochranných pásem.

Na základě této schůzky pak byl dne 16. 5. 2017 zaslán DP hl. m. Prahy „**Návrh ochranných pásem jímacích vrtů vodního přivaděče pro ZTC 3**“, zpracovaný odbornou autorizovanou společností Ekosystem tak, jak bylo na schůzce 20. 4. 2017 dohodnuto.

Závěr

Všechny výše zmíněné posudky, průzkumy a doporučení, jejichž zpracování bylo z převážné části iniciováno vlastníkem pozemku a zadáno u nezávislých odborných autorizovaných společností (z důvodu vyloučení pochybností o podjatosti) byly následně zapracovány a zohledněny do výsledného návrhu Polyfunkčního souboru Nový Smíchov, a to zejména s ohledem na existenci zdroje vody pro technické centrum.

Pozn.

1/ Nikdy nebyla provedena řádná čerpací zkouška, která by potvrdila odhadovanou vydatnost vodního zdroje

2/ Nikdy nebylo uvažováno v oficiálních dokumentech (Generel zásobování vodou hl. m. Prahy, PRVK hl. m. Prahy, Krizový plán hl. m. Prahy) s využitím tohoto zdroje vody pro technické účely i jako zdroje pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou, a ani jako nouzového zdroje pitné vody. Vzhledem k utajovaným skutečnostem nelze vyloučit původní záměr takovéhoho využití v rámci civilní obrany – nelze ověřit.

3/ V rámci projednávané a ještě neukončené změny územního plánu Z 2772/00 sám vlastník pozemku v rámci projednávání této změny již 10. 2. 2016 navrhuje vyznačení části území s vrty graficky vyznačit v územním plánu jako plochy "Nezastavitelné území", a tím předjímá neexistující ochranné pásmo vodního zdroje a de facto ho nahrazuje.

4/ Vyhlášení ochranného pásma I.st. zdroje vody pro technické účely a úpravu (tedy i současně pro případné budoucí využití jako nouzového zásobování pitnou vodou) je v souladu se zájmem vlastníka pozemku. Podklady pro jeho vyhlášení byly na základě zadání vlastníka pozemku zpracovány odbornou společností v souladu se zákonem o vodách a jsou k dispozici pro řízení o vydání opatření obecné povahy – vyhlášení ochranného pásma.