

**CWI Smíchov s.r.o.**

se sídlem Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Sokolovská 217/42

190 22 Praha 9

K rukám Mgr. Martina Gillara, předsedy představenstva

V Praze, dne 22. srpna 2018

**Věc: Žádost CWI Smíchov s.r.o.**

Vážený pane předsedo představenstva,

obracím se na Vás jménem společnosti **CWI Smíchov s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 03841626, v návaznosti na naše předchozí jednání ve věci řešení spolupráce a vyjasnění majetkových vztahů k vodním dílům v lokalitě Nádražní na pražském Smíchově.

Společnost CWI Smíchov s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 659/1, 659/2, 659/3, 660/1, 660/2, 661, 662/1, 662/2, 662/3, 662/4, 664, 668/3, 668/4, 668/5, 669/1, 669/2, 669/3, 669/4, vše v k.ú. Smíchov a dále také vlastníkem vodních děl nacházejících se na těchto pozemcích a pod nimi, jak jsme doložili úředními dokumenty (mj. kolaudačním rozhodnutím a vodoprávním rozhodnutím).

Zároveň je nám z průběhu našich jednání známo, že DPP taktéž tvrdí, že je vlastníkem těchto děl, avšak dosud nám nebyl ze strany DPP předložen jakýkoliv dokument dokládající toto tvrzené vlastnictví.

Jímací vrty byly zkolaudovány v roce 1995 a pak zanedbávány a neřešeny zjevně po dobu několika desetiletí. Lze jen podotknout, že vodní dílo i související jímací vrty pocházejí z minulého tisíciletí a proto byl nepochybně již dostatek času jak k vyřešení majetkové situace, tak k rozhodnutí ohledně potenciální nutnosti ochrany vodního zdroje. Dosud se však ze strany DPP i odpovědných orgánů nic nestalo.

Ve skutečnosti celá otázka existence i možné ochrany gravitačního přivaděče a jímacích vrtů byla otevřena a i její řešení iniciováno z naší strany po nabytí pozemků a provedeno na naše náklady. Jako noví majitelé pozemků i na nich umístěných jímacích vrtů jsme opakovaně nabízeli DPP i městu převedení jímacích vrtů do vlastnictví města a/nebo zřízení ochranných pásem formou trojstranné dohody.

Výlučně z naší iniciativy a v legitimní snaze zrealizovat na pozemcích Projekt polyfunkčního centra Smíchov jsme vynaložili rozsáhlé úsilí i za účelem zmapování umístění a stavu jímacích vrtů na pozemcích, zaangažovali jsme na vlastní náklady experty za účelem zjištění současného stavu a zajištění ochrany vrtů i v rámci realizace našeho projektu a jednali se všemi zúčastněnými subjekty, které o to projevíly zájem.

V rámci jednání s DPP a Magistrátem hlavního města Prahy jsme dokonce navrhli uzavření Trojstranné dohody, která by na straně jedné umožnila CWI Smíchov realizovat projekt na pozemcích a zároveň by na straně druhé zajistila pro město, DPP a především pro občany definitivní vyřešení vlastnických vztahů k vrtům a jejich ochranu formou zřízení adekvátního ochranného pásma,

revitalizaci Nádražní ulice, a to vše za minimálních veřejných nákladů. Naše ochota věc vyřešit smírně a bez požadavku na úhradu ceny vrtů a souvisejících pozemků je však časově ohraničena. Fakticky jediným požadavkem za naši stranu je dodržování zákonných pravidel a lhůt ze strany městských orgánů a respektování našich práv ve všech probíhajících řízeních.

**V rámci snahy zmapovat současnou situaci jsme však zjistili, že:**

- (i) DPP inicioval podáním ze dne 31.ledna 2018 na vodoprávním úřadě (OCP MHMP) řízení o pasportizaci námi vlastněných vodních děl (č.j. MHMP 282448/2018), a dále a především
- (ii) podáním ze dne 27. června 2018 podal, vystupující znovu jako „vlastník a oprávněný k odběru podzemní vody“, návrh na stanovení ochranných pásem „vodního zdroje“, nacházejícího se na našich pozemcích a vlastněného naší společností, u OCP MHMP, přičemž zahájené řízení je vedeno pod č.j. MHMP 1252266/2018.

Dosud jsme měli za to, že probíhající jednání o možnosti uzavření trojstranné dohody jsou i ze strany DPP vedena v dobré víře a transparentně. Skutečnost, že bez toho, aby nás DPP v rámci probíhajících jednání alespoň informoval, podal na vodoprávní úřad návrh na stanovení ochranných pásem údajného vodního zdroje nacházejícího se na našich pozemcích, považujeme za naprosto zásadní porušení důvěry a dobré víry ze strany DPP při probíhajících jednáních.

DPP vůči správním orgánům vystupuje jako údajný vlastník předmětných vodních děl, přičemž těmito návrhy DPP uvádí správní orgány v omyl a způsobuje tak bezprostřední ohrožení majetku a legitimních práv a zájmů CWI Smíchov.

#### Výzva k okamžité nápravě a upuštění od dalších protiprávních kroků

S odkazem na vše výše uvedené vyzýváme DPP ke zjednání okamžité nápravy a upuštění od dalších protiprávních kroků vůči vodoprávnímu orgánu hlavního města Prahy a jemu podřízených úřadů a zároveň Vás žádáme o sdělení, zda je DPP připraven pokračovat v jednáních o uzavření Trojstranné dohody anebo zda se rozhodl jít svou, konfliktní a ve výsledku tedy soudní, cestou.

Ač si vážíme Vašeho osobního angažmá ve věci jednání o uzavření možné Trojstranné dohody, nemůžeme bez dalšího ignorovat stav, kdy DPP na jedné straně vede jednání o uzavření Dohody a na straně druhé činí zjevně nepřátelské a na lživé interpretaci vlastnické situace založené procesní kroky, které mohou ve svém důsledku způsobit naší společnosti i městu mnohamilionové škody.

**Vyzýváme proto Vaším prostřednictvím DPP, aby okamžitě přestal činit jakékoliv procesní úkony vůči vodoprávním úřadům a jiným úřadům a subjektům a zároveň Vás žádáme o poskytnutí kopií všech dosavadních podání v této věci, a to vše ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení tohoto dopisu.**

**V případě, že bude DPP nadále pokračovat v protiprávních krocích a nevyhoví naší výzvě, budeme nuceni celou záležitost dále řešit soudní cestou.**

S pozdravem,



CWI Smíchov s.r.o.  
Archeologická 2256/1  
155 00 Praha 5  
IČ: 03841626

Ing. Radek Menšík, jednatel CWI Smíchov s.r.o.