

CWI Smíchov s.r.o.

se sídlem Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

Vážený pan

Ing. Martin Jakoubek

Zlončice č.p. 144

278 01 Zlončice

V Praze, dne 9. srpna 2018

E-mailem na jakoubek@vhsprojekt.cz a doporučeně

Věc: Poslední výzva CWI Smíchov s.r.o. ve vazbě k diskutované problematice vrtů v lokalitě Praha - Smíchov

Vážený pane Jakoubku,

písemnou výzvou ze dne 12.6. 2018 jsme Vás obeslali výzvou k nápravě stavu, který - ve vazbě k diskutované problematice vrtů v lokalitě Praha/Smíchov - nastal v důsledku Vašeho konkrétně specifikovaného protiprávního a naši společnost přímo a zásadně poškozujícího jednání.

K doručené výzvě jste nám do dnešního dne neposkytnul jakékoliv vyjádření, na nápravu vytčeného stavu jste současně zjevně rezignoval. Jedinou reakcí k naší výzvě bylo písemné vyjádření společnosti VHS Projekt s.r.o. ze dne 27.6. 2018, vypravené prokuristkou společnosti (dále jen „**Vyjádření**“).

Vyjádřením společnost VHS Projekt s.r.o. co do podstaty namítá, že v dané věci vystupujete v zastoupení společnosti VHS Projekt s.r.o., a to výhradně jako odborný poradce, nikoliv jako soudní znalec. Vaše/její výstupy a vyjádření tedy údajně nejsou znaleckými posudky vystavenými v režimu zákona č. 36/1967 Sb., ale pouze odbornými kvalifikovanými vyjádřeními.

Vzhledem k Vašemu postavení jediného společníka a jednatele VHS Projekt s.r.o. považujeme doručené Vyjádření za osobní reakci Vaši. V něm uvedená tvrzení pak odmítáme, a to jako tvrzení účelová a zcela zjevně nepravdivá.

Jak z Vašeho způsobu jednání, tak z Vámi zpracovaných písemných výstupů vyplývá, že v diskutované problematice vrtů v lokalitě Praha/Smíchov jednáte a vystupujete jako soudní znalec. Tomu svědčí nejen způsob Vašeho podpisu na Vámi zpracovaném odborném vyjádření k vodnímu zdroji Smíchov – Radlice ze dne 13.11. 2017, ale i způsob Vaší prezentace na jednání před MHMP konaném dne 2. května 2018 tak, jak jsou jeho obsah a postavení všech na něm zúčastněných osob zachyceny písemným protokolem a z něhož jednoznačně vyplývá, že jste jednal jako „znalec“ fyzická osoba a společnosti VHS Consult s.r.o. zápis vůbec nehovoří.

Jak bylo naší výzvou z 12.6. 2018 avizováno, v přímém důsledku Vašich nepravdivých či účelových výroků a protiprávních kroků, při zjevném uvedení v omyl řady účastníků na straně Magistrátu hlavního města Prahy, Městské části Praha 5, i Dopravního podniku, je dlouhodobě mařeno vyřešení situace v lokalitě Smíchov, včetně otázky na pozemcích se nacházejících vrtů.

S odkazem na vše již uvedené Vás tímto naposledy mimosoudní cestou vyzýváme k tomu, abyste v dané věci:

- (i) poskytl společnosti CWI Smíchov písemnou omluvu za Vaše dosavadní úmyslné škodní jednání,
- (ii) poskytl společnosti CWI Smíchov, jakož i odpovědným osobám při Magistrátu hl.m. Prahy, Městské části Praha 5, Institutu pro plánování a rozvoj hl.m. Prahy a Dopravnímu podniku hl.m. Prahy, písemné vyjádření o tom, že:
 - v diskutované problematice nevystupujete v pozici soudního znalce, ale pouze odborného konzultanta, přičemž z této pozice Vámi bylo zpracováno i Vaše „odborné vyjádření znalce“ ze dne 13.11. 2017,
 - pro diskutovanou problematiku (tj. mj. pro hydrogeologii, vodní zdroje, stavební právo, otázky ohledně vlastnictví), nejste ani Vy, ani společnost VHS PROJEKT s.r.o., kompetentním znalcem ani odbornou osobou,
 - uvedl Vámi zmíněné dokumenty prokazující, že vodní díla jsou vlastnictvím DPP,
 - považujete za nutné uvést na pravou míru některé své výroky, a to jmenovitě:
 - o stavební uzávěra v daném území nebyla zřízena z důvodu či v souvislosti s existencí vodních děl v dané lokalitě,
 - o vodní díla na místě nejsou zdrojem pitné vody,
 - o je nutné, aby se k otázce souladu plánované výstavby a vodních děl vyjádřily kompetentní osoby z oboru hydrogeologie.

a to vše nejpozději do 10 dnů ode dne doručení této výzvy.

V případě marného uplynutí uvedené lhůty jsme připraveni důsledně postupovat tak, jak bylo výzvou ze dne 12. června 2018 naznačeno a předat věc k dalšímu řízení našim právním zástupcům.

S ohledem na skutečnost, že se o Vaše nepravdivé a věcně nesprávné výroky, učiněné navíc v roli údajného znalce na tuto problematiku, nadále opírají představitelé městských institucí, Vás zároveň upozorňuji na Vaši zákonnou povinnost předcházet hrozícím škodám a přispět k minimalizaci škod již způsobených, k čemuž je minimálně nezbytné učinit výše požadované úkony. V opačném případě Vás výslovně upozorňujeme, že Vaše odpovědnost za způsobené škody bude zahrnovat i škody, kterým by bylo lze zabránit v případě, pokud byste na naši první výzvu adekvátně reagoval.

Za současné situace je zřejmé, že z Vašich jednoznačně nepravdivých informací i z účelových fabulací explicitně vycházejí představitelé DPP, náměstkyně primátorky paní Mgr. Kolínská a nejnověji i IPR a jeho ředitel Mgr. Boháč, jenž s odkazem na informace od Vás zcela změnil původní souhlasné stanovisko s naším projektem. Je nutné zdůraznit, že Vaším výše popsaným jednáním jsou tak v důsledku úmyslně uvedeny v omyl a poškozeny nejen naše společnost, ale i představitelé a úředníci hlavního města Prahy a Dopravní podnik hl. města Prahy, ale Vaše škodné jednání se již přímo dotýká i hlavního města Prahy a jeho občanů.

Znamenám si lhůtu a jsem s pozdravem



Ing. Radek Menšík, jednatel CWI Smíchov s.r.o.

CWI Smíchov s.r.o.
Archeologická 2256/1
155 00 Praha 5
IČ: 03841626 ②

Na vědomí:

VHS Consult s.r.o.
Zlončice č.p. 144
278 01 Zlončice