



Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního rozvoje  
Ing. arch. Libuše Hadravová  
Mariánské nám. 2/2  
110 01 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

**MHMP 110784/2019**

Č. j.:

**MHMP 384336/2019**

Sp. zn.:

**S-MHMP 110784/2019**

Vyřizuje/tel.:

**Stanislav Dvořáček**

**236 002 822**

Počet listů/příloh: **2/0**

Datum:

**27.02.2019**

**Stanovisko k vydání celoměstsky významné změny Z 2772/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Odbor bezpečnosti se seznámil s celoměstsky významnou změnou Z 2772/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, jejímž předmětem je změna funkčního využití ploch a odstranění VRÚ, a má k ní následující zásadní připomínky.

V uvedeném území se nachází významné vodní dílo z hlediska ochrany obyvatelstva, a to Gravitační přivaděč ZTC3, včetně jímacích vrtů. Toto vodní dílo je od jeho realizace primárně určeno pro zásobování ukrývaných osob v ochranném systému metra a je nedílnou součástí stavby metra. Význam a využitelnost tohoto vodního zdroje i pro jiné účely než ukrývané osoby vzrostl od roku 2016, kdy se na všech úrovních státu začala intenzivně a cíleně řešit problematika dlouhodobého sucha a náhradních vodních zdrojů. Při orientační nouzové spotřebě 10 l na osobu a den a vydatnosti 70 l/s, tj. 6.048 m<sup>3</sup>/den, by byl tento vodní zdroj schopen teoreticky zásobovat více než 600 tis. obyvatel po dobu min. 10 dnů.

Domníváme se, že podrobnější a relevantní informace o významu tohoto vodního zdroje a jeho ochraně v pořizované změně chybí a změna nebyla z tohoto pohledu detailněji posuzována. Ve verifikujícím expertním stanovisku zpracovatele Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území k úpravám provedeným v návrhu změny Z 2772/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je sice zmínka, že do prostoru řešené změny bylo následně doplněno vymezení tohoto vodního díla a stanovení podmínek zabezpečení jeho ochrany, ale žádné konkrétní podmínky se nám v dostupných materiálech nepodařilo dohledat. Samotné Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území existenci vodního zdroje neposuzovalo, byť zásadním způsobem může limitovat právě rozvoj dotčeného území.

Od roku 2016 se projednává způsob ochrany vodního zdroje a případné limity budoucí výstavby, aby nedošlo k poškození nejen stavby vodního zdroje, ale i poškození nadložního izolátoru a vlastní zvodně. Ve stádiu rozpracovanosti je stanovení ochranných pásem, což může případnou výstavbu v území vyloučit (rozšíření nezastavitelných ploch na území celého vodního díla) či zásadně limitovat, a to v rozporu s případným funkčním využitím ploch územním plánem. Proto se domníváme, že by veškeré změny funkčního využití ploch v této lokalitě měly být posuzovány až po stanovení ochranných pásem vodního zdroje. Z tohoto pohledu se domníváme, že projednávaná změna zasahuje do základní koncepce rozvoje území. Bez podrobnějšího vyhodnocení dopadu umožnění zastavitelnosti území na vodní zdroj tak nelze vyloučit jeho trvalé poškození. Zastavitelnost území by se měla přizpůsobit ochranným pásmům, nikoliv ochranná pásma plánované zastavitelnosti. Existence tak významného vodního zdroje na území hl. m. Prahy a nestanovení ochranných pásem bylo i důvodem, proč Rada hl. m. Prahy dne 18. 9. 2018 neschválila Tisk R-28052 k povolení výjimky ze stavební uzávěry VRÚ hl. m. Prahy pro záměr Revitalizace Nádražní ulice a přilehlých prostor.

**Bez stanovení ochranných pásem vodního zdroje považujeme projednávání celoměstsky významné změny Z 2772/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy za vysoce rizikové. Vzhledem k neúplnosti a nedostatečnému odůvodnění předkládané změny z hlediska existence vodního zdroje, resp. dopadu změny na zachování vodního zdroje bez konkrétních podmínek jeho ochrany a limitů případné výstavby, s předkládanou změnou nesouhlasíme a doporučujeme ji dopracovat, například o podkladovou studii s jednoznačným zadáním vstupních podmínek pro ochranu vodního zdroje.**

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor bezpečnosti  
nám. Franze Kafky 1/16  
110 00 Praha 1 (1)

**Ing. Rostislav Guth**  
pověřen vedením oddělení preventivní ochrany