

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Michael Macourek**

**MHMP 153717/2019**

**236 004 218**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

**S-MHMP 153717/2019 OCP**

Datum:

**04.03.2019**

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Celoměstsky významné změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy  
č. Z 2772/00, Z 2781/00 a Z 2797/00 - řízení o vydání změn s veřejným projednáním  
vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území**

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, to vše ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1  
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157  
E-mail: [posta@praha.eu](mailto:posta@praha.eu), ID DS: 48ia97h

***Z hlediska lesů a lesního hospodářství:***

Ing. Martin Hruška, tel.: 236 004 352, e-mail: martin.hruska@praha.eu

**Ad. Z 2797/00** - Z hlediska námi chráněných zájmů jsme v předchozích stupních projednávání této změny vyjádřili nesouhlas. Důvodem byla ta skutečnost, že původní návrh vymezoval funkční plochu SO3 na úkor funkční plochy LR. V této funkční ploše LR se v platném územním plánu nachází větší část pozemku parc.č. 3350 k.ú. Chodov, který má z důvodu výskytu porostů lesních dřevin charakter lesa, a tím zcela naplňuje zařazení do této funkční plochy.

Předložený návrh změny Z 2797/00 byl upraven tak, že plocha LR byla ze změny územního plánu vyjmuta, tj. nová plocha SO3 nebude na úkor původní plochy LR vymezena.

S navrženou celoměstsky významnou změnou Z 2797/00 územního plánu v této podobě, z hlediska námi chráněných zájmů, souhlasíme.

K ostatním změnám (č. Z 2772/00 a Z 2781/00) nejsme z hlediska námi chráněných zájmů dotčeni.

***Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle § 77a odst. 4 písm. x) č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):***

Ing. arch. Jaroslav Novák, CSc., tel: 236 004 437, e-mail: jaroslav.novak@praha.eu

Zahájení řízení o vydání uvedených CVZ je z hlediska námi hájených zájmů přijatelné bez připomínek, jinak odkazujeme na naše stanovisko zn. S-MHMP 2195506/2016 OCP, vydané OCP MHMP dne 17. 2. 2017.

***Z hlediska nakládání s odpady:***

Ing. Daniela Pelechová, tel.: 236 004 388, e-mail: daniela.pelechova@praha.eu

K navrženým změnám nemáme žádné připomínky.

***Z hlediska ochrany ovzduší:***

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: michaela.rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto vyjádření jsou dokumenty „Vyhodnocení vlivů změn Z 2772, Z 2781 a Z 2797“, zpracované společností Amec Foster Wheeler s.r.o. a „Vliv na veřejné zdraví“, zpracovaný panem MUDr. Jaroslavem Volfem.

Předložené oznámení o konání společného jednání o návrzích 18 celoměstsky významných změn vlny IV bylo projednáno orgánem ochrany ovzduší v rámci stanoviska zn. S-MHMP 2195506/2016 OCP, vydaného OCP MHMP dne 17. 2. 2017.

Ad č. **Z 2772/00** – Navrhovaná změna se nachází na Smíchovském břehu Vltavy naproti ostrovu Císařský ostrov tj. v oblasti imisně značně zatížené vlivem automobilové a lodní dopravy, kde se

úroveň znečištění pro 24hodinové imisní koncentrace prachové částice  $PM_{10}$ , oxidu dusičitého blíží imisnímu limitu a kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu. Po projednání změny došlo ke změně míry funkčního využití z kódu G a K na F a I, současně ale ke zmenšení ploch městské a krajinné zeleně a izolační zeleně. Navrhovaná změna je tak v rozporu se zásadami územního plánování a opatřením ED1 vyplývajícími z hl. strategického dokumentu hl. m. Prahy - Programu zlepšování kvality ovzduší, kterými jsou neumíst'ování obytné výstavby do bezprostřední blízkosti dopravně zatížených komunikací a zachování vegetace v urbanizovaném prostoru města, resp. zvyšování podílu zeleně v lokalitách s deficitem vegetace. S ohledem na výše uvedené nedoporučujeme provést navrhovanou změnu.

V rámci navazujících řízení bude požadováno zpracování podrobné rozptylové studie. Dále uvádíme, že v rámci budoucích návrhů záměrů bude v rámci projektové přípravy vyžadováno uplatnění zásad a opatření vycházejících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska kvality ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet.

Ad č. **Z 2781/00** – Navrhovaná změna se nachází na při ulici pod Karlovarskou silnicí v Ruzyni tj. v oblasti, kde se úroveň znečištění pro 24hodinové imisní koncentrace prachové částice  $PM_{10}$  blíží imisnímu limitu a kde je překračován imisní limit ročních koncentrací benzo(a)pyrenu (o 50%).

Původní návrh změny byl změněn, protože dle výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí nevytvářel podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí. Po projednání změny došlo ke změně funkčního využití čistě obytného na všeobecně smíšené. S ohledem na špatnou kvalitu ovzduší **nepovažujeme za vhodné umisťovat stavby pro bydlení** do tohoto území.

Upozorňujeme, že bude vyžadováno uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.

Ad č. **Z 2797/00** – Navrhovaná změna se týká výstavby polyfunkčního objektu a přilehlého okolí, nacházející se v blízkosti vstupu do Kunratického lesa, jižní spojky a metra Roztyly tj. v oblasti, kde se úroveň znečištění pro oxid dusičitý a 24hodinové imisní koncentrace prachové částice  $PM_{10}$  blíží imisnímu limitu.

Z původního návrhu změny byla po projednání změny vybraná a upravena varianta A, spočívající v návrhu funkční plochy ZVO s kódem využití G. Projednání budoucího záměru bude vyžadovat řádné posouzení v rámci podrobné rozptylové studie se zahrnutím kumulativních vlivů souvisejících záměrů v okolí řešených ploch a současně bude vyžadováno

uplatnění zásad a opatření vyplývajících z hlavního koncepčního dokumentu z hlediska ochrany ovzduší – Programu zlepšování kvality ovzduší, který přijalo HMP jako závazný dokument s cílem v co nejkratší době dosáhnout imisních limitů na celém území města a trvale je udržet. Vhodným kompenzačním opatřením může být např. návrh výsadby zeleně nad rámec požadavku na výsadbu za kácení.

**Z hlediska ochrany vod:**

Ing. Jaromír Kačer, tel.: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

K návrhu změny Z 2772/00, která spočívá v úpravách využití území levého břehu Smíchovského přístavního bazénu, nemáme zásadní připomínky. Naše připomínky, které jsme uplatnili v rámci posuzování návrhu zadání této celoměstsky významné změny (zanesení linie individuální protipovodňové ochrany, překategorizaci záplavového území - *chráněné individuálně* a zachování funkce přístavu), byly v návrhu zohledněny. Návrh oproti původnímu návrhu zadání změny obsahuje zachování stávající plochy ZMK v prostoru mezi ulicemi Strakonická a Nádražní, která měla být umístěna v severní části přístavu a nyní s ní není počítáno. Dále má být doplněno vymezení stávajícího vodního díla vrtů a gravitačního přivaděče ZTC3 Radlice. Toto vymezení je součástí odůvodnění změny územního plánu, kde je dále obecně uvedeno stanovení podmínek jeho ochrany. Odůvodnění obsahuje stručný popis vodního zdroje a jeho funkce a dále uvádí, že je třeba z důvodu ochrany tohoto vodního zdroje „*budoucí výstavbu přizpůsobit tak, aby nedošlo jak k poškození stavby vodního zdroje, tak zejména k poškození nadložního izolátoru a vlastní zvodně*“. Dále došlo ke změnám míry využití území. S návrhem změny souhlasíme.

K návrhu změny Z 2781: k návrhu zadání jsme již uplatnili připomínky. Ty směřovaly jednak k tomu, že je třeba počítat s omezením v bezprostředním okolí kmenové stoky „D“, která územím prochází a náleží jí ochrana dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o zákonné omezení činností v ochranném pásmu, které je obecně platné bez ohledu na funkční využití plochy a pro budoucí zástavbu je třeba jej respektovat. Proto nepovažujeme za nutné tuto skutečnost podrobněji řešit. Druhou připomínkou bylo, že se severovýchodní část řešeného území nachází ve stanoveném záplavovém území Litovicko – Šáreckého potoka v podhráží vodního díla Jiviny. **Nadále se domníváme, že by bylo s ohledem na nežádoucí umístění staveb v tomto teritoriu, vhodné přiřazení této plochy k sousední ploše s funkčním využitím ZMK – zeleň městská krajinná.**

K návrhu změny Z 2797 nemáme připomínky.

Toto stanovisko je stanoviskem dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazuje žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně je vyjádřením dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru