

CWI Smíchov s.r.o.

se sídlem Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

IČ: 03841626

zapsána do obch. rejstříku u Měst. soudu v Praze, oddíl C, vložka 238597

Vážený pan

doc. Ing. arch. Petr Hlaváček, I. náměstek primátora

Magistrát hl. m. Prahy

Nám. F.Kafky 1

110 01 Praha 1

V Praze, dne 24. května 2019

Věc: Vyjádření společnosti CWI Smíchov s.r.o. ohledně návrhu vyřešení ochrany vodního zdroje v lokalitě Nádražní ulice na pražském Smíchově

Vážený pane náměstku,

obracím se na Vás znovu jménem společnosti **CWI Smíchov s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 03841626, v souvislosti s naší předchozí komunikací ve věci zajištění adekvátní ochrany vodního zdroje.

CWI Smíchov od počátku bere ochranu vodního zdroje i vodních děl velmi vážně. Právě naše snaha připravit a postavit náš projekt Polyfunkčního centra Smíchov způsobem, jenž by plně zajistil adekvátní ochranu vodního zdroje, byla prvotní příčinou otevření celé kauzy. Jak potvrzuje několik již předaných expertních hydrogeologických posudků, náš projekt je v tomto ohledu zcela bezpečný a navržený tak, aby negativním vlivům na vodní zdroj nedošlo.

Další podstatnou oblastí ochrany vodního zdroje je stanovení jeho ochranných pásem. V současnosti jsou u vodoprávního úřadu MHMP vedena dvě řízení o stanovení ochranných pásem, jedno zahájené z popudu a na návrh DPP a druhé zahájené na náš návrh.

V současnosti na základě našeho odvolání Ministerstvo životního prostředí jako ústřední správní orgán dne 6. května 2019 rozhodlo, že převzetí a postoupení věci z Městské části Praha 5 na vodoprávní úřad MHMP bylo provedeno v rozporu se zákonem a přikázal tak, aby řízení bylo dále vedeno na úřadu Městské části Praha 5, současně MŽP rozhodlo o tom, že přerušení řízení bylo nezákonné. Obdobný postup správního orgánu shledalo Ministerstvo nezákonným v obou řízeních, jak o návrhu DPP, tak o návrhu CWI Smíchov.

Po pečlivém zvážení celé situace ohledně nutnosti stanovení ochranných pásem vodního zdroje jsme se rozhodli a prostřednictvím našeho právního zástupce dne 23.5.2019 podali vyjádření k vodoprávnímu úřadu, jehož podstatou je následující návrh:

- (i) CWI Smíchov požádalo o postavení vedlejšího účastníka v řízení o návrhu DPP, s tím, že pokud se CWI Smíchov stane vedlejším účastníkem, vezme zpět svůj vlastní návrh na stanovení ochranných pásem,
- (ii) vodoprávní úřad by nadále projednával pouze návrh podaný DPP s tím, že by v rámci řízení zohlednil požadavek DPP na zachování stávajícího vjezdu k objektům, v ostatních ohledech existuje mezi oběma návrhy shoda,
- (iii) zároveň jsme vyjádřili svou připravenost udělit souhlas se zřízením ochranných pásem na našich pozemcích ihned poté, co bude zrušena stavební uzávěra či udělena výjimka za

stavební uzávěry, přičemž považujeme již za doložené a ověřené, že náš projekt vodní zdroj ani vodní díla neohrozí.

Uvedeným způsobem by byl odstraněn konflikt mezi oběma konkurenčními návrhy a vodoprávní úřad by mohl bezodkladně konat. Za situace, kdy úřad nevyhověl návrhu CWI Smíchov na vyhlášení ochranných pásem z vlastní iniciativy v souladu se zákonným zmocněním, jde o nejrychlejší z možných řešení.

Pro informaci v příloze předkládám podání ze dne 23. května 2019.

Pro úplnost pak dodávám, že toto řešení navrhujeme jako nejrychlejší možnou variantu zajištění ochrany vodního zdroje, přičemž pro odstranění jakýchkoliv pochybností však zdůrazňuji, že výše uvedené jakkoliv nemění náš postoj a doložené přesvědčení o tom, že CWI Smíchov je vlastníkem vodních děl nacházejících se na našich pozemcích. Tuto záležitost nadále navrhujeme vyřešit v intencích návrhu dvoustranné dohody s Prahou, jež jsme prezentovali na našem posledním jednání, a dále specifikovali v navazující písemné komunikaci.

Jsem přesvědčen, že výše učiněný návrh dokládá naši ochotu a připravenost učinit maximum pro smírné a dohodové vyřešení celé situace.

S pozdravem,



Ing. Radek Menšík, jednatel CWI Smíchov s.r.o.

1 příloha – podání CWI Smíchov ze dne 23.5.2019

Na vědomí:

Vážený pan
MUDr. Zdeněk Hřib, primátor

Vážená paní
JUDr. Hana Kordová Marvanová

Magistrát hl. m. Prahy
Nám. F.Kafky 1
110 01 Praha 1

Vážený pan
RNDr. Daniel Mazur, PhD., starosta

Městská část Praha 5
Náměstí 14. října 1381/4
150 22 Praha 5



březina | mařík | partners

Březina Mařík & partneři advokátní kancelář, s.r.o.
Americká 35 | 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 174442 | IČ: 26183447

Tel.: +420 222 511 145
Fax: +420 222 511 146
E-mail: office@ak-bmp.cz
Web: www.ak-bmp.cz

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor ochrany prostředí

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

Městská část Praha 5

Odbor ochrany životního prostředí

Náměstí 14. října 1381/4

152 00 Praha 5

K č.j. MHMP 298526/2019

Sp. zn.: S-MHMP 1987809/2018

(návrh CWI Smíchov o stanovení ochranných pásem ze dne 5.12.2018)

a zároveň

K č.j. MHMP 1252266/2018

Sp.zn.: S-MHMP 1027342/2018

(návrh DPP na stanovení ochranných pásem ze dne 25.6.2018)

Doporučeně a datovou schránkou (ID DS MHMP: 48ia97h a ID DS MCP5: yctbyzq)

V Praze dne 23. května 2019

Navrhovatel: **CWI Smíchov s.r.o.**, se sídlem se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 03841626, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 238597

Právně zast.: **Mgr. Josefem Březinou, advokátem**, Březina Mařík & partneři, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Americká 35, 120 00 Praha 2 Vinohrady



Věc: Vyjádření společnosti CWI Smíchov s.r.o. v návaznosti na rozhodnutí MŽP a návrh dalšího postupu

Dvakrát

1 Příloha- plán zakreslení vjezdu k objektům PREFA

Plná moc založena ve spise

I.

Rekapitulace

A) Stav řízení o návrhu CWI Smíchov na stanovení ochranných pásem

Společnost **CWI Smíchov s.r.o.** (dále jako „**Navrhovatel**“) podala dne 5. prosince 2018 **žádost o stanovení ochranného pásma vodního zdroje** pro jímací objekty gravitačního přivaděče pro ZTC 3 – Radlice dle § 30 odst. 6) Vodního zákona (dále jako „**Návrh CWI**“).

Následně bylo Navrhovateli doručeno **usnesení** Odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále jako „**Správní orgán**“) č.j. **MHMP 298526/2019** ze dne 13. února 2019 (dále jako „**Usnesení**“), jímž bylo **přerušeno řízení o podaném Návrhu CWI**.

K odvolání Navrhovatele proti předmětnému Usnesení ústřední správní orgán – **Ministerstvo životního prostředí - rozhodnutím č.j. MZP/2019/500/986 ze dne 6. května 2019 rozhodlo tak, že napadené Usnesení zrušilo** a zároveň rozhodlo o tom, že Správním orgánem provedená atrakce řízení z Městské části Praha 5 byla provedena v rozporu se zákonem a za nezákonné prohlásilo i samotné přerušování řízení.

Další řízení o Návrhu CWI na stanovení ochranných pásem vodního zdroje by proto mělo probíhat na místě i věcně příslušném správním úřadu, jímž je Městská část Praha 5, odbor ochrany životního prostředí.

B) Stav řízení o návrhu DPP na stanovení ochranných pásem

Společnost **Dopravní podnik hlavního města Prahy, akciová společnost** (dále jako „**DPP**“) podala dne 25. června 2018 obdobnou **žádost o stanovení ochranného pásma vodního zdroje** pro jímací

objekty gravitačního přivaděče pro ZTC 3 – Radlice dle § 30 odst. 6) Vodního zákona (dále jako „Návrh DPP“).

Správní orgán dne 14.8. 2018 vydal **usnesení č.j. MHMP 125266/2018** ze dne 14. Srpna 2018 (dále jako „**Usnesení 2018**“) o převzetí věci nadřízeným orgánem.

K odvolání Navrhovatele proti předmětnému Usnesení 2018 ústřední správní orgán – **Ministerstvo životního prostředí - rozhodnutím č.j. MZP/2019/500/1033 ze dne 3. května 2019 rozhodlo tak, že napadené Usnesení 2018 zrušilo** a zároveň rozhodlo o tom, že Správním orgánem provedená atrakce věci z Městské části Praha 5 byla provedena v rozporu se zákonem.

Další řízení o Návrhu DPP na stanovení ochranných pásem vodního zdroje by proto mělo probíhat na místně i věcně příslušném správním úřadu, jímž je Městská část Praha 5, odbor ochrany životního prostředí.

II.

Vyjádření Navrhovatele a návrh postupu ve věci zajištění efektivní ochrany vodního zdroje

Úvodem považuje Navrhovatel za zásadní zdůraznit, že níže učiněné vyjádření není jakýmkoliv potvrzením údajných vlastnických práv DPP k vodním dílům na pozemcích Navrhovatele a nemá být takto ani vykládáno. Navrhovatel je nadále přesvědčen, že je vlastníkem těchto vodních děl a odkazuje v tomto na svá rozsáhlá předchozí vyjádření a označené i předložené důkazy vlastnictví dokládající, zároveň je však přesvědčen o tom, že existuje níže popsaná zákonná cesta jak ochrany vodního zdroje rychle dosáhnout.

Je bytostným zájmem Navrhovatele, aby mohl na svých pozemcích stavět, a za tímto účelem vynaložil rozsáhlé úsilí i náklady k tomu, aby svého cíle dosáhl. Jak dokládají vyhotovené a městu předané expertní hydrogeologické posudky, projekt Polyfunkčního centra Smíchov je navržen tak, aby nedošlo k žádnému negativnímu vlivu na vodní zdroj. Navrhovatel od samého počátku vždy jednal tak, aby byl vodní zdroj ochráněn, a to i v situaci, kdy zatím žádná ochranná pásma stanovená nejsou.

Po detailním zvážení stávající situace, včetně obou výše popsaných správních řízení, a ve snaze dostat legitimnímu požadavku na ochranu vodního zdroje a zároveň přispět k odblokování obou vzájemně konkurujících řízení na stanovení ochranných pásem uvádí Navrhovatel následující:

- (i) **Navrhovatel žádá o to, aby mu byl ve správním řízení o Návrhu DPP na stanovení ochranných pásem přiznán statut a práva vedlejšího účastníka ve smyslu § 27 odst. 2) Správního řádu,** neboť předmět řízení a definitivní stanovení ochranných pásem je pro něj jako vlastníka přímo dotčených pozemků naprosto zásadní;
- (ii) **Navrhovatel tímto potvrzuje svou připravenost vzít svůj Návrh CWI v plném rozsahu zpět bezprostředně poté, co mu bude přiznán statut vedlejšího účastníka v souladu s výše v bodě (i) uvedeným.**
- (iii) **Navrhovatel dále uvádí, že je následně připraven v řízení o Návrhu DPP při splnění zákonných podmínek udělit svůj souhlas se stanovením ochranných pásem vodního zdroje na svých pozemcích za podmínky, že:**
 - a. bude zrušena stávající stavební uzávěra anebo bude Navrhovateli udělena výjimka ze stavební uzávěry umožňující výstavbu Polyfunkčního centra Smíchov v souladu s již v roce 2017 obdržеныmi stanovisky posuzujících orgánů¹, a zároveň
 - b. stávající Návrh DPP bude upraven v souladu s vlastními požadavky DPP na přerušení ochranného pásma z důvodu zajištění příjezdu jednotek HZS a vstup techniků z důvodu kontroly a případných oprav k VZT výdechu z objektu metra (PREFA) a zajištění příjezdu k revizní šachtě gravitačního přivaděče (Š1) – přičemž se jedná o požadavky DPP obsažené ve vyjádření DPP k dokumentaci DUR a návrhu na demolici stávajících staveb probíhající u Městské části Praha 5 pod číslem jednací 240200/62/19/Lin a pod číslem jednací č.j. 240200/42/19/Lin. Pro úplnost dodáváme, že přerušení je navrženo v místě stávajícího vjezdu a v tomto prostoru je také umístěna kanalizační stoka odvádějící splaškové vody ze dvou ukliďovacích jímek napojených na větrací objekt PREFA. Požadovaná úprava je graficky znázorněna na přiloženém plánu.

¹ vyjádření Odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy („MHMP“) č.j. MHMP 1870390/2017 ze dne 29.11.2017, (2) vyjádření Odboru strategických investic MHMP č.j. MHMP 1766042/2017 ze dne 8.11.2017, (3) vyjádření Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy č.j. 12835/17 ze dne 22.11.2017, odkazující na vyjádření téhož institutu ze dne 20.11.2017 včetně „Aktualizace vyjádření č.j. 8978/18 k výjimce ze stavební uzávěry pro záměr Revitalizace Nádražní ulice a přilehlých prostor“ ze dne 6. srpna 2018

Pro úplnost Navrhovatel uvádí, že výše uvedený návrh vychází z ověřené téměř 100% shody mezi Návrhem CWI a Návrhem DPP s tím, že jediným rozdílem je právě požadavek DPP na zajištění příjezdu, jenž byl vůči Navrhovateli vznesen v rámci uvedených řízení.

III. Závěr

Navrhovatel je přesvědčen, že výše učiněný návrh představuje nejrychlejší a nejefektivnější cestu, jak dosáhnout dlouho absentující ochrany vodního zdroje při dodržení požadavku na zákonný postup.





V případě potřeby či zájmu Správního orgánu nebo příslušného správního orgánu, jímž je Městská část Praha 5, je Navrhovatel připraven výše uvedené doplnit či projednat.

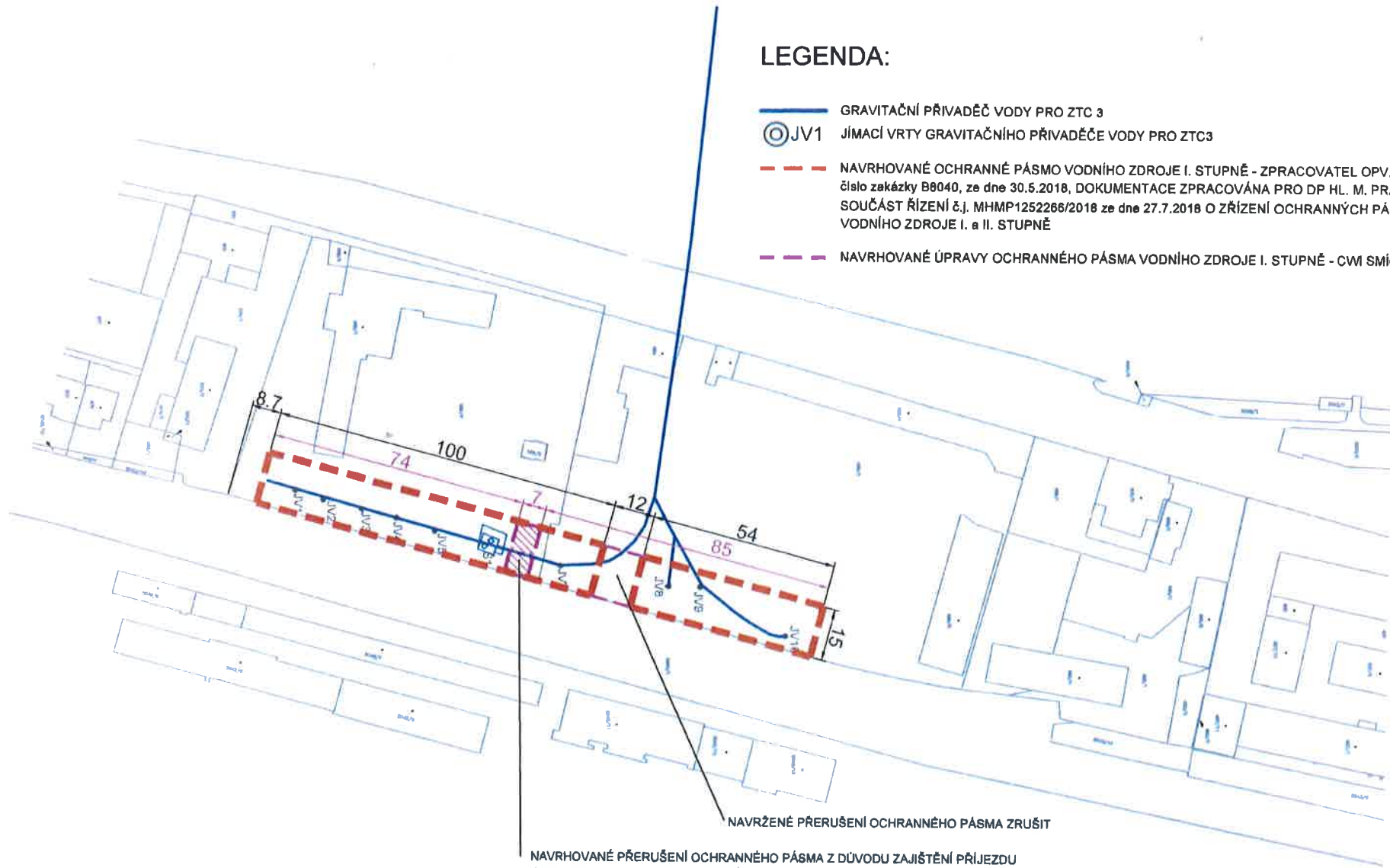


CWI Smíchov s.r.o.

Mgr. Josef Březina, advokát v plné moci

LEGENDA:

-  GRAVITAČNÍ PŘIVADĚČ VODY PRO ZTC 3
-  JÍMACÍ VRTY GRAVITAČNÍHO PŘIVADĚČE VODY PRO ZTC3
-  NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ - ZPRACOVATEL OPV, s.r.o., číslo zakázky B8040, ze dne 30.5.2018, DOKUMENTACE ZPRACOVÁNA PRO DP HL. M. PRAHY SOUČÁST ŘÍZENÍ č.j. MHMP1252266/2018 ze dne 27.7.2018 O ZŘÍZENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍHO ZDROJE I. a II. STUPNĚ
-  NAVRHOVANÉ ÚPRAVY OCHRANNÉHO PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ - CWI SMÍCHOV



NAVRHOVANÉ PŘERUŠENÍ OCHRANNÉHO PÁSMO Z DŮVODU ZAJIŠTĚNÍ PŘÍJEZDU JEDNOTEK HZS A VSTUP TECHNIKŮ Z DŮVODU KONTROLY A PŘÍPADNÝCH OPRAV K VZT VÝDECHU Z OBJEKTU METRA (PŘÉFA) A ZAJIŠTĚNÍ PŘÍJEZDU K REVIZNÍ ŠACHTĚ GRAVITAČNÍHO PŘIVADĚČE (Š1) - TYTO PODMÍNKY JSOU Z VYJÁDRĚNÍ DP K DOKUMENTACI DUR A DEMOLIC číslo jednací 240200/62/19/Lin a č.j. 240200/42/19/Lin, PŘERUŠENÍ JE NAVRŽENO V MÍSTĚ STÁVAJÍCÍHO VJEZDU, DÁLE V TOMTO PROSTORU JE UMÍSTĚNA KANALIZAČNÍ STOKA ODVÁDĚJÍCÍ SPLAŠKOVÉ VODY ZE DVOU UKLIDŇOVACÍCH JÍMEK NAPOJENÝCH NA VĚTRACÍ OBJEKT PŘÉFA



Datová schránka: ic8hwry, Josef Březina - Březina Josef, Mgr., advokát
Uživatel: Josef Březina

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Vyjádření společnosti CWI Smíchov s.r.o.
ID zprávy: 678608788
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas: 24. 5. 2019 v 09:57:35

Adresát: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: MHMP 298526/2019
Vaše spisová zn.: S-MHMP 1987809/2018
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

Č.j. MHMP 298526_2019.pdf (1,89 MB)
Příloha č 1 k MHMP298526_2019.pdf (359,86 kB)

Události zprávy:

- 24. 5. 2019 v 09:54:32** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 24. 5. 2019 v 09:54:33** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 24. 5. 2019 v 09:57:35** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-



Datová schránka: ic8hwry, Josef Březina - Březina Josef, Mgr., advokát
Uživatel: Josef Březina

Odeslaná zpráva - Detail zprávy

Předmět: Vyjádření společnosti CWI Smíchov s.r.o.
ID zprávy: 678615664
Typ zprávy: Odeslaná datová zpráva
Stav zprávy: Dodaná
Datum a čas: 24. 5. 2019 v 10:03:08

Adresát: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5, CZ
ID schránky: yctbyzq
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nezádáno
Naše čís. jednací: Nezádáno
Naše spisová zn.: Nezádáno
Vaše čís. jednací: MHMP 298526/2019
Vaše spisová zn.: S-MHMP 1987809/2018
K rukám: Nezádáno
Do vlastních rukou: Ne

Přílohy:

Č.j. MHMP 298526_2019.pdf (1,89 MB)
Příloha č 1 k MHMP298526_2019.pdf (359,86 kB)

Události zprávy:

24. 5. 2019 v 10:03:07 EV0: Datová zpráva byla podána.
24. 5. 2019 v 10:03:08 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
