

Váš dopis značky / ze dne / 18.11.2018

naše značka 240310 / 2269 / 19 / Lín

vyřizuje / linka Ing. Línek / 2226-73119

místo odeslání / dne Praha / 16.12.2019

**Ing. Jan Škůrek**

**Na Proutcích 246  
149 00 Praha - Šeberov  
ČR**

### Demolice areálu IDS, Nádražní 8, 10 a 12, Praha 5

- dokumentace demolice areálu IDS

Zájmové území akce Demolice areálu IDS, Nádražní 8,10 a 12, Praha 5 zasahuje do ochranného pásma metra a obvodu dráhy metra(OPM, ODM) tratě B, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

V příloze našeho vyjádření č.j. 240200/48/19/Lín ze dne 9.1.2019 Vám byla předána situace Informačního systému metra, kde jsou potvrzené hranice OPM, ODM, sdružený objekt OSM, větrací a přístupový tunel, gravitační přivaděč s jímacími vrty, traťové tunely metra včetně os kolejí, podzemní a nadzemní stavební objekty stanice metra Nádraží Smíchov a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – jednotky Dopravní cesta Metro (DP, a.s. – JDCM).

S dokumentací demolice areálu IDS bylo předáno i Statické posouzení vlivu demolice na konstrukce metra (Metroprojekt Praha, a.s., 12/2019) se závěrem, že vliv demolice objektů v areálu IDS na konstrukce metra bude takový, že konstrukce metra při dodržení všech uvedených omezení ze statického hlediska ani jeho provoz neohrozí. Před zahájením bouracích prací musí být provedena pasportizace všech dotčených konstrukcí a objektů metra. V objektech metra se nepředpokládá provádět měření deformací objektů metra. Všechny objekty metra musí být v průběhu demolic řádně ochráněny proti poškození, před zahájením prací musí být vytyčeny a ohrazeny plochy nad podzemním objektem metra a nad uklidňovacími jímkami za účasti pracovníků DP služby Stavby a tratě. Na těchto plochách bude po dobu bouracích prací vyloučen pojezd těžké stavební techniky.

K projektové dokumentaci má DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro následující připomínky:

**243000 služba Stavby a tratě, Milan Kaloš, tel. 222672505**

V STZ v bodu B.1 Popis území stavby, b) stávající ochranná pásma je uvedeno, že veškeré bourací práce budou probíhat mimo objektů patřících k ochrannému systému metra. Obdobně v bodu B.1 c) Ochrana území podle jiných předpisů se píše, že součástí území jsou objekty sloužící pro provoz metra (větrací šachta, jímáče vody), které mohou být součástí ochranného systému metra...

Např. větrací šachta není součástí ochranného systému metra, nýbrž patří do dopravního systému metra. Proto požadujeme v uvedených dvou bodech změnit použitou formulaci na **objekty metra**.

**245000 služba Technologická zařízení a OSM, Ing. Petr Kysilko, tel. 222674900**

V příloze předáváme vyjádření služby 245000 ze dne 11.12.2019, kde jsou uvedeny připomínky k předané dokumentaci demolice areálu IDS se závěrem, že služba 245000 **nesouhlasí se stavební činností – demolicí dle předložené PD – DBP**.

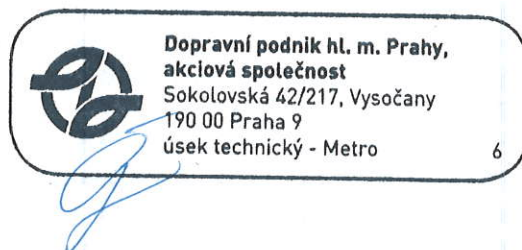
**600230 odd. Požární prevence, Věra Ammerová, tel. 222672307**

Bourací práce nesmí ohrozit provoz MHD a omezit příjezd požární techniky k objektům metra.

**DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro nesouhlasí se stavební činností – demolicí dle předložené PD – DBP.**

Po dopracování projektové dokumentace dle požadavků jednotlivých služeb DP, a.s. – jednotky Dopravní cesta Metro požadujeme předložit tuto dokumentaci (v. el. podobě \*.pdf) DP-JDCM znovu k posouzení a odsouhlasení.

**Hana Čápková**  
vedoucí oddělení  
Ochranné pásmo metra



**Příloha:** dle textu

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro  
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10  
☎ +420 222 673 119  
e-mail: linekj@dpp.cz





Věc: 2. vyjádření služby 245000 (služby Technologická zařízení a OSM) k doplněné dokumentaci akce s názvem „Demolice areálu IDS“ ,stupeň DBP, (rev 01) u obj. Prefa Smíchov.

Služba 245000 Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost (dále jen DP) vydává toto 3. vyjádření k doplněnému projektu „Polyfunkční areál Smíchov“, v pořadí 2. vyjádření k navrhované demolici v bývalém areálu IDS projektu u objektu Prefa Smíchov s názvem „Demolice areálu IDS“, stupeň DBP (rev 01), nacházející se v území, které je součástí Velkého rozvojového území (VRÚ) Smíchov jih a chráněné **stavební uzávěrou**. 1. vyjádření služby 245000 bylo vydáno 01/2019. [1], 2. vyjádření služby 245000 bylo vydáno 09/2019. [2]

Jedná se o doplněnou dokumentaci se snahou o zapracování připomínek, která však nevypořádala všechny předchozí námítky DP. Nestandardně je na připomínky DP reagováno přímo v textu souhrnné technické zprávy. DP upozorňuje, že předložená PD byla označena stejným datem vydání jako původně předložená PD připomínkovaná 01/2019, a jen část ZOV je označena jako revize rev 01. DP požaduje dokumentaci řádně označit (např. rev 01 - zapracování požadavků DOSS, či jak je označeno v části ZOV rev 01 - vypořádání připomínek DP Metro). Náplní PD je odstranění staveb a objektů na pozemcích vlastníka, které se nacházejí mezi ulicemi Nádražní a Strakonická. V zájmové oblasti na území Městské části Prahy 5, katastrální území Smíchov, se ve správě DP nachází objekty sloužící jako stavby civilní ochrany. Níže uvedené připomínky se týkají především možných dopadů tohoto záměru na vodní dílo, které se nachází pod povrchem některých pozemků dotčených navrhovanou demolici.

#### Seznam použitých zkratk:

- DBP - Dokumentace pro odstranění stavby (dokumentace bouracích prací)
- DP - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
- DSM - Dopravní systém metra
- DOSS - Dotčené orgány státní správy
- DUR - Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
- GP - Gravitační přivaděč
- IPR - Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- MHMP - Magistrát hlavního města Prahy
- OPVZ - Ochranné pásmo vodního zdroje
- OPVD - Ochranné pásmo vodního díla
- OSM - Ochranný systém metra
- PD - Projektová dokumentace
- VD - Vodní dílo
- VRÚ - Velké rozvojové území
- VZ - Vodní zdroj
- ZTC3 - Základní technické centrum ZTC3